

## **Hvad indebærer det at have egen varmforsyning i Skovlund.**

1. Årlige omkostninger på vedligehold og lovpligtig kontrol af oliefyr / biobrændselsfyr/ varmepumper m.m.
2. Støj, støv, partikel samt røg og lugtgener ved egen bolig, samt omkringliggende boliger. Nabo gener!
3. Elforbrug
4. Skorstensfejer udgifter
5. Forsikringer
6. Forrentnings grundlag af investeringen i forhold til varme Ydelsen årligt.
7. Afhængighed af andre personer for overvågning / betjening af egen varmforsyning ved udrejse længere tid evt. i vinter ferietiden m.m.
8. Står selv for problemløsninger ved nedbrud og driftsforstyrrelser. Herunder betaling for specialist ydelser.
9. Uvis tidsfaktor for det fungerende varme anlægs levetid med en ny investeringer og udgifter til følge.
10. Mindre fordele (prismæssigt) ved køb af olie / gas / biobrændsel i mindre mængder
11. Står selv for den daglige kontrol / overvågning / samt Evt. justering af varmeyedelse i forhold til udv. omgivelser temperaturer m.m.
12. Egen varmforsyning optager en større del af husets samlede areal indvendig. Hertil kommer plads til opbevaring af olie / biobrændsel m.m.

Udarbejdet af bestyrelsesmedlem Jørn Callsen/ Skovlund Varmeværk